

CONTRATO Nº 102/2013
LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Concorrência nº 001/2013

Que entre si celebram o **Município de Pato Bragado, Estado do Paraná**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 95.719.472/0001-05, neste ato representado pelo Prefeito, o senhor **ARNILDO RIEGER**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 903.579-6/PR e do CPF nº 034.113.979-34, residente e domiciliado na Avenida Continental, n.º 919, Município de Pato Bragado, Estado do Paraná,, denominado LOCATARIO, e de outro lado a Senhora **REJANE DE FATIMA KAYSER REIS**, brasileira, divorciada, portadora do RG n.º 4.359.202-5 e CPF n.º 627.640.049-15, residente e domiciliado na Rua Guarapuava, s/n.º no Município de Pato Bragado, Estrado do Paraná, denominado LOCADOR, pelo presente instrumento particular têm justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Locação de sala comercial climatizada, com disposição de Internet, inclusive com dependências para sala de espera, garagem para 02 veículos, sala de atendimento, copa e sanitários, com área de 85,70 m², edificada sobre os Lotes Urbanos n.º 01/02 - Quadra 02 – Loteamento Seibert, localizado na Rua Guarapuava, Município de Pato Bragado – PR, para instalação da SEAB, Departamento ligado a Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente, nos termos do Lote 05, da Licitação em referência.

CLÁUSULA SEGUNDA - DOS DOCUMENTOS APLICÁVEIS

Para efeitos obrigacionais serão tomadas por base as normas constantes na Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações, e Processo de Licitação modalidade Concorrência 001/2013.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO PREÇO E PAGAMENTO

O Valor global deste contrato será de até R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais), divididos em 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 600,00 (seiscentos reais). O pagamento será efetuado sempre até o décimo (10º) dia útil de cada mês subsequente ao vencido. O valor poderá ser corrigido anualmente, com base na variação oficial do INPC.

CLÁUSULA QUARTA: DA DOTAÇÃO

As despesas decorrentes do objeto deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

02.013 – SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

2060616002.054– Manutenção das Atividades da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente

3.3.90.36.15 – 3794 – Locação de Imóveis – Fonte 01000

CLÁUSULA QUINTA: DA VIGÊNCIA

Este contrato terá vigência de 12 (doze) meses, a partir de 1º de maio de 2013, podendo ser prorrogado, nos termos da Legislação vigente.

CLÁUSULA SEXTA: DAS DESPESAS DE CONSUMO

O LOCATÁRIO se responsabiliza pelo pagamento das Taxas de consumo de energia elétrica e telefone referente o imóvel locado, para o perfeito funcionamento das entidades lá alojadas. **Todas as demais despesas** com taxas, tarifas e impostos, bem como manutenção do imóvel, que recaírem sobre o imóvel locado, ficarão à cargo da Locadora.

CLÁUSULA SÉTIMA: DA RESCISÃO

O CONTRATANTE se reserva o direito de rescindir o contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, nos casos a seguir mencionados:

- a) Quando houver inadimplência de cláusulas ou condições do por parte da CONTRATADA e desobediência da determinação da fiscalização;
- b) E demais hipóteses mencionadas no Art. 78 da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores;

A rescisão do CONTRATO, quando motivada por qualquer dos subitens anteriormente relacionados, implicará a apuração de perdas e danos e a aplicação das demais providências legais cabíveis;

O CONTRATO poderá ser rescindido unilateralmente pela Administração Pública, mediante comunicação prévia por escrito de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA OITAVA: DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon, para dirimir eventuais dúvidas ou problemas oriundos do presente instrumento contratual.

Assim, por estarem justos e acertados, firmam o presente contrato, em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, que também assinam.

Pato Bragado - PR, em 1º de maio de 2013.

MUNICÍPIO DE PATO BRAGADO
Arnildo Rieger
LOCATÁRIO

REJANE DE FATIMA KAYSER REIS
LOCADORA